Restaurant licence IV 22 couverts avec terrasse, Montélimar (26200)

Annonce **C1252168** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

Entre Crest et Montélimar, restaurant bistronomique proposant un cadre de vie et un outil de travail d'une qualité rare et un appartement de fonction de 80 m2 à proximité immédiate.

Licence IV inclue.

L'essentiel :

- 1 salarié (aide cuisinier polyvalent).

- 22 couverts en salle (45 m2) et 24 couverts en terrasse couverte et abritée (40 m2).

- 40 couverts en terrasse extérieure.

- Ticket moyen 35/ 40 €.

- Surface commerciale totale : 210 m2.

- Surface cuisine : 51 m2 (dt réserve 14 m2).

- Licence IV inclue.

- Fermeture lundi/ mardi.

- 6 semaines de congés/ an.

- Appartement de fonction 80 m2 à proximité immédiate.

- Vaste parking gratuit devant le restaurant L'activité "Bar" n'est pas développée à ce jour.

Un espace additionnel de 27 m2 pourrait lui être destinée.

La cession de l'activité se réalisera au moyen de la cession des titres de la société d'exploitation.

Solde des emprunts en cours au 31/12/2023 : 27 k€.

Chiffre d'affaires au 31/12/2023 : 163 k€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **64**

Surface commerciale : 210 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	163 000 EUR

Nb pers. en 2023 1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **78 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.