Boucherie, 180 m2 dans une zone touristique,, Dieppe (76200) en France

Annonce **C1252163** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boucherie situé en emplacement N°1, en station bord de mer (76), dans le périmètre proche de l'EPR de Penly qui va nécessairement bénéficier de l'essor économique durant les prochaines années.

Outil de travail irréprochable avec facilité de stationnement pour la clientèle.

Confort : Fermé dimanche - lundi - jours fériés avec 5 semaines de congés minimum.

Chiffre d'affaires de 25 000 € / 26 000 € hebdomadaire soit environ 1 100 000 € HT annuel.

Achat des murs de qualité avec un logement neuf de 140 m2.

Cet investissement permet de projeter sur un rendement locatif d'environ 8 %.

Prix de vente du fonds de commerce : 330 000 € + 8,42 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	84 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 201 400 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.