

## Restaurant dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1252111** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

- Emplacement idéal : Niché au cœur d'une station de ski réputée, ce restaurant jouit d'une visibilité optimale et d'un accès facile pour les skieurs et les visiteurs.
- Ambiance chaleureuse : L'intérieur du restaurant est aménagé avec goût, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante où les clients pourront se détendre après une journée sur les pistes.
- Cuisine de qualité : L'équipe est prête à transmettre les rênes de cette cuisine réputée, offrant une sélection alléchante de plats chauds et réconfortants, ainsi que des spécialités locales et des vins fins.
- Potentiel de croissance : Avec la possibilité d'ajouter la propre touche personnelle au menu, il y a un potentiel énorme pour développer et diversifier l'offre culinaire.
- Rentabilité prouvée : Le restaurant a un historique financier solide et offre une opportunité lucrative pour un propriétaire-exploitant ou un investisseur avisé.
- Clientèle fidèle : Une clientèle régulière fidèle ainsi que d'une clientèle touristique saisonnière, assurant un flux constant de revenus tout au long de l'année.
- Style de vie enviable : Vivre et travailler dans un cadre pittoresque entouré par la beauté naturelle des alpes, offrant un style de vie équilibré entre travail et loisirs.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 55 200 TND

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
521 000 TND	579 000 TND	
TND	TND	
27 000 TND	61 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
 Prix de cession : **2 171 200 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
 Prix de l'immobilier seul : **823 600 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **211 000 TND**

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**