Prêt-à-porter féminin, près de Caen (14000)

Annonce **C1252109** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

A vendre un magasin de prêt-à-porter féminin - zone Caen Ouest - à 20 min de Caen.

Le commerce est situé idéalement en cœur de commune, à proximité de tous commerces, avec places de stationnement gratuites. C'est une commune moyenne avec une belle activité économique.

Ce joli magasin spacieux de 55 m2 a été entièrement rénové en 2019 ainsi que sa façade. Les teintes douces sur les murs et au sol, les meubles en bois clair et présentoirs en plus des rayonnages, la lumière avec LED, donnent à l'ensemble un 'esprit' cocooning apprécié des clients.

Les marques proposées, les accessoires et bijoux offrent une belle diversité pour une clientèle fidèle.

Pas de travaux à prévoir et tout est aux normes PMR.

Il a un logement de fonction qui comprend 3 pièces (12 m2), SDB, WC au 1er étage et 2 pièces (10 m2) au second. Plus un petit jardin clos, un atelier et un garage, place de stationnement à l'arrière du magasin privé.

Un seul salarié à reprendre à 27h / semaine.

- CA 2023 : 267.762 Euros HT.

- EBER : 103 KEuros.

- Prix fonds de commerce : 209.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 6 923 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	267 000 EUR
EBE en 2023	103 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.