

## Institut de beauté,, Andrezieux-Boutheon (42160)

Annonce **C1252101** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une commune agréable et dynamique de la Plaine du Forez, à vendre un institut de beauté proposant les soins esthétiques classiques (épilations, massages, soins), l'onglerie, les soins minceurs (pressothérapie, etc), des soins UV et un espace hammam et balnéo pouvant être privatisé sur demande.

Sur 2 niveaux, avec une superficie 100 m2, cet établissement a été rénové entièrement en 2020. Climatisé, il offre à une clientèle plutôt mature des espaces relaxants et apaisants.

Pourvue d'une équipe de 2 esthéticiennes à mi-temps et d'une apprentie, cet institut saura convenir à une première installation ou une professionnelle en place désirant se développer.

Chiffres clés :

- CA : 140.000 Euros.

- EBE : 44.000 Euros.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	140 000 EUR
EBE en 2023	44 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>99 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Andrezieux-Boutheon (42160), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Andrezieux-Boutheon : **9 675 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.