Epicerie fine, thé, café,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1252100** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

À vendre une épicerie fine à Rouen.

Jolie affaire de produits régionaux idéalement située à Rouen.

Chaleureux et fonctionnel, le commerce est idéal pour une personne seule et/ou à deux.

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant mes rémunérations et cotisations des exploitant supérieur à 69 000 Euros.

Cette affaire peut être est accessible avec un apport financier personnel minimum de 50 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer annuel : 13 584 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
218 000 €	232 000 €	
€	€	
69 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.