

# Hôtel restaurant 3\* de 29 chambres avec piscine et terrasse en Isère (38)

### Annonce C1252098 mise à jour le 23 avril 2024

## Description de l'activité

Hôtel-restaurant situé dans une station thermale de l'Isère.

29 chambres en 3 étoiles.

Belle clientèle.

Fermé de fin octobre jusqu'à fin janvier.

Terrain de 5000 m2.

Hôtel de 1700 m2 environ de surface sur 2 niveaux. 60 places dans le restaurant et 120 places en terrasse. Piscine.

Logement de fonction.

Vente impérative des murs commerciaux pour 1308000 Euros.

Le commerce possède : une piscine, une terrasse

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : 29 Nombre de places en salle : 60 Nombre de places en terrasse : 120

Surface commerciale: 1 700 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 700 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 830 000 EUR EBE en 2023 235 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 884 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 265 000 €

#### Localisation

Localisation : Isère, Rhône-Alpes

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.