

Tissu d'ameublement, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1252072** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

Une affaire de tissus d'ameublement sous franchise opérant dans une rue piétonne commerçante d'une ville du littoral.

Le local commercial est doté d'un magasin d'une superficie de +/- 750 m² (comprenant un atelier et un bureau) et d'une réserve avec accès fournisseurs dédié de +/- 100 m², le tout à proximité d'un grand parking.

L'activité de la zone commerciale garantie un flux passant important.

Équipe en place de 3 CDI.

2 baux de 12 ans en tacite reconduction.

Coût redevance franchise équivalent à 4% du CA.

Forte rentabilité permettant une rémunération intéressante.

- CA HT > 0.9 MEuros.

- EBER : 360 KEuros.

Atouts :

- Localisation.

- Qualité de l'outil.

- Rentabilité.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 755 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 83 932 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	904 000 EUR
EBE en 2023	367 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.