

Auberge, hôtel restaurant, Licence IV, dans la Loire (42)

Annonce **C1252071** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

Cette auberge-hôtel, nichée au cœur des pittoresques Monts du Forez, offre un charme authentique et une tranquillité recherchée par les amoureux de la nature.

Située à seulement 15 minutes de Boen sur Lignon, elle bénéficie d'une situation idéale, alliant ruralité et proximité avec les commodités.

Proposant un accueil chaleureux et personnalisé, cet établissement à taille humaine conviendrait parfaitement à un couple de professionnels passionné par l'hospitalité. De plus, grâce à son équipement complet en excellent état, c'est une opportunité. En outre, le logement de fonction de type T4 sur place offre un confort supplémentaire pour les propriétaires.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
141 000 €	€	
€	€	
61 000 €	69 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.