Presse, tabac, loto, bar, Licence IV dans un village historique, dans la Nièvre (58) en France

Annonce **C1252068** mise à jour le **19 avril 2024**

Description de l'activité

Belle rentabilité pour ce commerce offrant un confort de vie.

Grand logement sur place.

Possibilité d'acquérir les murs à un prix intéressant.

La présence d'un pôle d'attraction mécanique proche apporte une clientèle variée.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 9 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
139 000 CHF	138 000 CHF	
CHF	CHF	
50 000 CHF	53 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**176 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**70 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.