

Restaurant asiatique au plein cœur du 2eme arrondissement de Paris

Annonce **C1252048** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant asiatique.

Idéalement placé au plein cœur du 2eme arrondissement de Paris entre Bourse et Opéra.

- Extraction de 400.
- En RDC environ 120 m2 de plain pied.
- 2 KTV en sous sol pour un total 35 m2.
- Reserve et vestiaires au 1er étage de 78 m2.
- Bail 10 ans : 2026.
- Loyer de 9 980 € HC HT.
- Potentiel énorme en ouverture continue.
- Enorme flux de passage.
- Quartier touristique hyper recherché.

Avis du consultant : Grand restaurant au cœur de Paris 2.

Idéal pour gastronomique ou restaurant asiatique.

Surface commerciale : 232 m²

Surface totale : 232 m²

Loyer mensuel : 9 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

