Bar, Tabac, PMU 22 places avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1252044** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de bar, tabac, FDJ et PMU.

- A 2h de Paris dans une grande ville du département 76.

- Belle surface lumineuse de 60 m2 + réserve de 27 m2 + Cave de 12 m2 en sous-sol.

- Salle de 22 places et Terrasse de 30 places avec store électrique.

- 3 bornes PMU et 2 bornes FDJ.

- Loyers 1 920 €/ mois HT (le bail principale sera neuf, pour la réserve, c'est un autre propriétaire pour le moment…).

- Pas de contrat boisson juste une mise à disposition des machines.

- Pas de salarié à reprendre.

- Ouvert en 6j/ 7 de 6h00 à 22h30.

- Possibilité d'être ouvert en 7j/ 7 et jusqu'à 00 il y a de la demande.

- Bonne rentabilité.

Chiffre d'affaires HT 2022 --> 484 k€ et 2021 --> 451 k€.

- Commissions totale 2022 --> 224 k€ dont 125 k€ brute en tabac, 61 k€, FDJ et PMU 34 K€.

- Chiffre d'affaires Total HT 2022 --> 274 k€ dont bar 65 k€, Tabletterie 41 k€, recharge mobile 168 k€.

- 140 Kg Café et 8 Hectolitres en bières.

- Chiffre d'affaires bar à développer sur la partie alcool.

- EBE retraité 234 K€ pour 2022.

- Rémunération intéressante pour les gérants.

- Avis du consultant : Belle affaire rénovée récemment avec de belles perspectives de développement pour les nouveaux gérants

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 99 m²

Loyer mensuel : 1 920 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	484 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **776 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.