Restaurant avec terrasse, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1252043** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant dans une rue commerçante du 5e arrondissement.

- Conduit de cheminée de 250.

- Affaire d'angle.

- grande terrasse.

- En Rez-de-chaussée environ 45 m2.

- Sous sol 10 m2.

Bail 3/6/9 : Signé en 2021.

- Loyer de 2 000 € HT et 70 € de provisions sur charge.

Avis du consultant : Affaire dans un bon quartier étudiant et touristique du 5e.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **145 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos