Supérette, 85 m2 en plein cœur d'Elbeuf (76500) en France

Annonce **C1252036** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce unique : une supérette située en plein cœur d'Elbeuf (76500).

Spécialisée dans la vente de fruits, légumes et produits alimentaires asiatiques, cette boutique offre également la possibilité de développer une épicerie.

Avec une surface d'environ 85 m2 et un bail 3/6/9 en cours jusqu'à 2027, cette affaire prospère a réalisé un chiffre d'affaires de 210 000 € en 2023.

Loyer exceptionnel de seulement 1 000 € HT, sans charges supplémentaires.

De plus, les taxes foncières s'élèvent à 1 600 € par an.

Il est également possible d'installer une hotte dans le local, avec l'accord préalable du propriétaire.

Possibilité de location d'un appartement comprenant une salle de bain et deux chambres à environ 600 € est disponible, offrant ainsi une solution de logement pratique pour les propriétaires ou le personnel.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 3 500 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2025
717 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **573 200 TND**

Localisation

Localisation : **Elbeuf (76500), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Elbeuf : **17 520 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.