Restaurant, Nantes (44000) en France

Annonce **C1252031** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant.

- Sublime emplacement à Nantes.

- Environ 70 m2 en Rez-de-chaussée.

- Environ 30 m2 à l'étage avec une salle.

- Extraction de 300.

- Bail 3/6/9 : 2031.

- Loyer exceptionnel de 1786 € TTC/ HC.

-CA 2023 : 474 000 € HT.

- Quartier hyper recherché quasi piétonne.

- Emplacement premium.

- Avis du consultant : Sublime affaire en plein centre de Nantes, parfait pour tous les concepts de restauration.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 786 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
474 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.