Pizzeria 14 couverts avec terrasse près de Pornichet (44380) en France

Annonce **C1252029** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

Pizzeria secteur La Baule Pornichet dans un quartier résidentiel.

Pizzeria travaillant à 90 % en vente à emporter et en service de livraison.

Possibilité d'aménager une salle avec 14 places ainsi qu'une terrasse déjà existante de 20 places.

Cuisine entièrement équipée avec un double four à pizza électrique, tour réfrigéré avec marbre et saladette, extraction, armoires positive…

Pas de contrat, pas de CDI en place, travaille uniquement avec des CDD.

Fermé tous les lundi et mardi sauf juillet et août.

Ouvert de 11H à 14H et de 18H à 22H.

CA : 330 000 € HT.

PERF : 63 000 €.

Prix : 210 520 €FAI TTC.

Possibilité d'achat des murs en sus au prix de 160 000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA	307 000 CHF
EBE	59 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **185 700 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos