

## Primeur, fruits et légumes, épicerie, fromages, produits régionaux dans un centre commercial,, Marseille (13000)

Annonce **C1251979** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre un fonds de commerce de primeur, fruits et légumes, épicerie, fromages, produits régionaux situé dans un centre commercial dynamique avec parking privatif.

Situation : Sur un axe passant, dans un centre commercial dynamique disposant de stationnements et de commerces complémentaires.

Local d'environ 100 m<sup>2</sup> dont chambre froide d'environ 15 m<sup>2</sup>, entièrement équipé chambre froide, climatisation neuve, rangements, vitrine réfrigérée.

Bonne réputation. Clientèle fidèle.

Pas de salariés à reprendre.

Cession du fonds de commerce.

Accompagnement possible par le cédant vente pour raisons personnelles.

Crédit vendeur possible avec un minimum d'apport de 60 000 €.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement dans une centre commercial.
- Parking.
- Commerces de proximité dans le centre.
- Route passante.
- Crédit vendeur possible.

**Loyer mensuel** : 2 600 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
500 000 € (HT)	440 000 € (HT)	400 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	0 € (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	0 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **179 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**