

Hôtel 3 étoiles de plus de 30 chambres dans une zone touristique, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1251967** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un hôtel étoilé situé à proximité directe de nombreux sites touristiques réputés.

Bâtiment de plus de 1.100 m², se compose de plus de 30 chambres tout confort dont 2 PMR. Toutes les chambres sont joliment décorées et les surfaces sont confortables. Il dispose d'un restaurant pour la demi-pension et les groupes.

Salle de séminaire, salon privé, espace réception, bar, deux salles de restaurant climatisées avec terrasse ombragée, etc. La cuisine entièrement équipée et fonctionne, aux normes respecte la marche en avant.

Affaire entièrement aux normes et commission de sécurité récente Ok

L'Hôtel dispose également d'un ascenseur, d'un parking privé en extérieur et un garage sécurisé en sous-sol.

La clientèle, de qualité, est composée de familles, de touristes, de sportifs et pour les affaires.

Un appartement de fonction de type F4 permet une exploitation dans d'excellentes conditions et offre un confort de vie certain pour nos futurs acquéreurs.

Bon référencement sur les sites de réservations en ligne et notation Google.
Licence IV.

Activité saisonnière ; l'hôtel est ouvert 8 mois sur l'année.

Nombreux axes de développement : Séminaires, autocaristes, marketing, etc.

Il n'y a pas de personnel à reprendre.

La vente des murs et du fonds de commerce de l'Hôtel sont indissociables.

Possibilité d'accompagnement post cession du cédant.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement N°1.
- Zone touristique.

- Logement de fonction.
- Cadre de vie.
- Hôtel aux normes relatives au métier.
- Aucun travaux à prévoir.

Loyer mensuel : 5 170 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	340 000 EUR
EBE en 2023	0 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession : **1 025 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **707 000 €**
Description de l'immobilier : Le prix de vente se compose comme suit :
- Fonds de commerce : 318.000 € HAI.
- Murs : 707.000 € HAI.
Ventes indissociables.
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.