

Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV 70 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Mouzillon (44330)

Annonce **C1251966** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Mouzillon (44330) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant.

Un charmant établissement très bien tenu et en parfait état - un lieu unique à 10 min de Clisson et 30 min de Nantes, au cœur de la commune, sur une place marchande et active.

Activité de bar- brasserie.

Un lieu chaleureux avec une clientèle fidèle et agréable.

Cuisine aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes.

Cet établissement a été refait de la tête aux pieds, rien à prévoir, juste s'installer et commencer à prendre du plaisir.

Surface commerciale de 100 m² avec son grand bar, facilement modulable pour la réception de grand groupe. Établissement avec 70 couverts en salle et 50 en terrasse (terrasse privative). L'établissement fait 180 m² (cuisine et réserves comprises).

- Fermeture le dimanche.
- Ouverture tous les midis du lundi au samedi.
- Ouverture le soir uniquement le vendredi.

Chiffre d'affaires en constante progression, une marge de progression est encore possible.

Il n'y a pas de logement.

Affaire à tenir en couple avec salarié (e), peut également être une affaire de gestion avec des salariés.

L'établissement est présenté au prix de 212 000 € HAI soit un prix net vendeur de 195 000 € et 17 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :

Rien à faire.

Loyer annuel : 22 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
262 000 €	279 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	3 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **212 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **85 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Mouzillon (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Mouzillon : **2 602 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.