Tabac, Epicerie, Bar, Presse 10 places avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1251920** mise à jour le **19 avril 2024**

Description de l'activité

Multiservices : Tabac, épicerie, bar, presse licence IV.

Cette petite affaire de bar, tabac, épicerie indépendante ne demande qu'à être dynamisée.

A mettre en place : Les vapoteuses + le e liquide + loto + pmu/ développer l'épicerie.

La salle accueille 10 places avec un billard et 6 places au bar + 20 places en terrasse extérieure.

Parking privé de 4 voitures mais parking aisé tout autour.

Stock tabac : 15 000 €.

Stock épicerie : 3000 €.

Commande tabac 20 à 25 k€ 1 fois par mois (dépannage occasionnel).

Logement : Maison rdc : Salon + cuisine + véranda + r+1 : 3 chambres + salle d'eau + jardin clos 100 m2.

Accès indépendant.

Ideal pour un couple de pros.

Beau potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 135 m²

Éléments chiffrés :

CA	96 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **306 916 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.