Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Rennes (35000)

Annonce **C1251861** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar situé dans un quartier très animé, en plein centre-ville ; le centre historique de Rennes, département du 35, à deux pas du palais des Congrès, les écoles.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement de premier choix dans une rue piétonne, très dynamique animée en journée comme en soirée. Elle offre une terrasse dans la rue, une salle de bar environ 60 places, et une deuxième terrasse dans l'arrière-cour d'environ 50 personnes.

Cette affaire ouvre du mardi au samedi de 16h à 1h, dispose d'un fort potentiel existant et de nombreuses possibilités de développement.

Le bar propose des cocktails, des bières locales, des shooters et autres boissons traditionnelles à une clientèle jeune et moins jeune.

Le commerce est fermé entre juillet et août (3 semaines).

CA à plus de 300000 € et un EBE brut à plus de 170000 €.

Bail commercial.

Un énorme potentiel à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 12 m²

Loyer mensuel : 1 188 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **520 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.