

Café, Tabac, PMU, Loto avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique, proche de Bourges (18000)

Annonce **C1251845** mise à jour le **19 avril 2024**

Description de l'activité

Cher, proche de Bourges (18000) : A vendre un fonds de commerce de café, tabac, loto, PMU situé en cœur d'une commune dynamique. Stationnement facile.

Terrasse ensoleillée.

Un jour et demi de fermeture, congés non remplacés.

Excellent CA.

Pas de personnel à la reprise.

Appartement T3.

Prix de vente attractif versus le résultat.

Les honoraires de 9.60 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 755 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourges (18000), Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

