

## Local d'activité / Entrepôt, 68 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1251843** postée le **11/avril/2024**

### Description de l'activité

---

DIJON, proche république, a deux pas du tramway, des commerces et autres commodités, petite maison a usage de local d'activités. Avec un potentiel de 85m2, la maison est viabilisée, les fenêtres sont neuves. Elle peut être vendue avec une petite terrasse et possibilité d'acquérir deux garages Nombre de lots de la copropriété : 7, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 800€ soit 66€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **299 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

