Local professionnel de 215 m2,, Périgny (17180)

Annonce **C1251842** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Périgny (17180) : Local professionnel neuf d'une surface de 215 m2, en rez-de-chaussée d'un pôle médical.

Local réservé aux professions de santé, sera mis à disposition début 2025, isolé et peint avec un sol carrelé et équipé d'un système de climatisation et un bloc sanitaire. Parking à disposition.

Le preneur aura la liberté d'installer les cloisons nécessaires pour répondre à l'implantation de son activité.

Un bail professionnel sera validé aux conditions suivantes :

- 1 mois de dépôt de garantie.

- Taxe foncière et rédaction de bail à la charge du preneur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18000,00 €.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer mensuel : 6 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Périgny (17180), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Périgny : **7 363 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.