

Local d'activité / Entrepôt, 153 m2, Dreux (28100)

Annonce **C1251823** postée le **11/avril/2024**

Description de l'activité

DREUX 28100- Murs commerciaux activité Franchisé Restauration-Prix vente FAI 477000 euros EXCLUSIF idéal investisseur avec bonne rentabilité. Yves ARCHAMBAUDIERE vous propose à la vente ces murs activité d'une franchise restauration, en emplacement No1 sur secteur Hyper centre-ville piétonnier tous commerces et grandes enseignes franchisées autour. Surface de 153m2 entièrement refaite pour restauration. Bail de 9 ans début avril 2022 /ht/Hc annuel Taxe foncière charge locataire, Pou visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Yves ARCHAMBAUDIERE au [Coordonnées masquées] ou par courriel à [Coordonnées masquées]. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yves ARCHAMBAUDIERE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 529 996 332 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Adhérent FNAIM. Mandat 361828-YAR Prix vente 477000 euros honoraires vendeur Réf annonce: 477000B-YAR Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -.

Surface commerciale : 153 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 40 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **477 000 €**

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.