

## Pizzeria, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1251820** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000), bel emplacement de point de vente et plusieurs distributeurs automatiques, fonds de commerce de pizzeria à emporter.

Affaire bien installée depuis de nombreuses années.

Chiffre d'affaires en constante évolution (360 k€ en 2023 avec EBE de 109 k€ non retraité).

Immobilisations corporelles de plus de 170 k€ (automates et matériel performants et récents).

Bail 3/6/9 à créer pour un loyer mensuel de 700 € HT et HC provision mensuelle de Charges de 85 € HT comprenant le TEOM et taxe foncière.

Un salarié temps plein en plus du gérant.

327 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 360 000 EUR |
| EBE en 2023      | 109 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 2           |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.