

## Tabac, Loto, Presse, PMU, Epicerie près de Marseille 9ème (13009)

Annonce **C1251814** mise à jour le **18 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre Tabac, loto, presse, PMU, épicerie sur secteur recherché de Marseille.

Parking et stationnement gratuits.

Refait à neuf.

Situé dans un petit centre commercial de proximité, à ciel ouvert, au milieu de tout commerce :  
Boulangerie, pharmacie, Fleuriste...

Le quartier et la clientèle est agréable.

Rare de nos jours : Chiffre d'affaires et Commissions en progression d'année en année...

Avec encore du potentiel de développement sur les jours d'ouverture : 60 jours/ an.

Loyer : 1 670 €/ mois HC HT.

Chiffre d'affaires total 2023 : 215 000 €.

Commissions nettes tabac 2023 : 90 000 €/ commissions.

FDJ 2023 : 30 600 €.

Total com.

Nettes 2023 : 137 000 €.

EBE retraité 2023 : 111 400 €.

Prix de Vente net de vendeur : 460 000 €.

Honoraires du Cabinet de 8 % TTC, soit 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 670 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	215 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **496 800 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Marseille 9ème (13009), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**