Local commercial idéal pour Restaurant, Pizzeria, Sandwicherie / Snack dans une station de ski,, Huez (38750)

Annonce **C1251787** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

Isère - Huez (38750) : Droit au bail - local commercial situé dans un domaine de ski de renommée mondiale - activité hiver - été.

Une vue apaisante et une superbe terrasse 100 places privative plein soleil avec vue panoramique pour ce local commercial d'environ 60 m2 vide mais équipé d'une extraction de fumée. Arrivée skis aux pieds. Grandes baies vitrées.

Emplacement idéal pour un petit restaurant, snack, pizzas à emporter ou consommer sur place.

Le plus :

- Une grande réserve 70 m2 avec un accès livraison.
- Un espace couchage a été aménagé afin de réduire les charges d'une activité saisonnière.
- Grandes réserves en sous sol avec un accès parking pour les livraisons.

Un petit espace couchage a été aménagé avec douche et WC, afin de diminuer les charges sur la saison.

Idéal pour un couple pour une première acquisition.

Bail neuf.

Imports fonciers de 507 €.

Murs à la vente : 270 000 €.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**24 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Huez (38750), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Huez : **1 369 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.