

Restaurant de 40 couverts avec terrasse, en plein centre-ville,, Vendôme (41100)

Annonce **C1251767** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur de la ville.

Un lieu chaleureux dont le fonds de commerce est en vente avec un emplacement choix et prendre le relai de la propriétaire qui souhaite prendre sa retraite.

Après 10 années avec un chiffre d'affaires croissant et une belle clientèle fidèle, ce restaurant ouvert du mardi au samedi n'a pas souffert de la crise sanitaire, bien au contraire.

Exploitation de différents espaces à savoir :

- Au rez-de-chaussée : Une salle de 20 couverts, une cuisine avec chambre froide, saladette, congélateur, salamandre, etc.

Également, un WC avec lavabo.

- Au premier étage :

- Une salle de 20 couverts.

- Une terrasse ensoleillée louée à la ville pour moins de 350 € / an.

- Au second étage : Un espace de stockage.

Le loyer est de 902 € / mois pour les 89,5 m².

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

- Emplacement en cœur de ville.

- Terrasse.

- Possibilité d'aménager une partie privative au dernier étage avec déjà une douche et un WC.

- Chiffre d'affaires en croissance depuis 2021, possibilité d'ouvrir le soir et en après-midi.

Loyer mensuel : 902 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
54 000 € (HT)	92 000 € (HT)	€ (HT)
41 000 € (HT)	68 000 € (HT)	€ (HT)
29 000 € (HT)	8 000 € (HT)	€ (HT)
29 000 € (HT)	5 000 € (HT)	€ (HT)
29 000 € (HT)	15 000 € (HT)	€ (HT)

€ (HT)

€ (HT)

€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendôme (41100), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Vendôme : **17 724 (ville)**

Photos

