Glacier, limonade, tapas dans un village touristique, proche d'Uzès (30700) en France

Annonce **C1251750** mise à jour le **08 janvier 2025**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre les murs et le fonds de commerce de glacier-limonade-tapas situé à proximité d'Uzès (30700), dans un village touristique et typique du sud de la France.

- Une superficie de 170 m2.
- Capacité intérieure 30 personnes.

- Capacité de terrasse de 90 personnes.

Une affaire saisonnière en exploitation d'avril à septembre (fermée 6 mois).

Ferme un jour par semaine et n'ouvre qu'un soir par semaine même en saison de pointe.

Chiffre d'affaires HT de 247.000 € HT sur 6 mois.

L'activité est découpée de la façon suivante : 50 % glaces, 25 % limonade, 25 % restauration rapide (salades-tapas, etc).

Un logement de fonction d'une surface de 85 m2 jouissant d'une terrasse de 50 m2 est situé au dessus de l'établissement est compris dans le prix des murs commerciaux.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix : 313 600 € FAI).

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	247 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **705 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.