Local commercial Prêt-à-porter, 67 m2 dans le centre ville,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1251744** mise à jour le **19 avril 2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre un local commercial occupé, situé à Clermont-Ferrand (63000) centre.

Bail commercial notarié 3/6/9 ans d'août 2023.

Taxe foncière supportée par le locataire.

Copropriété de 208 lots (pas de procédure en cours).

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**140 140 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**130 972 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.