Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé licence IV 70 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1251689** mise à jour le **17 avril 2024**

Description de l'activité

92 - Haut de Seine, proche Paris - bar - brasserie - restaurant d'angle avec terrasse en plein centre, quartier mixte de bureaux et résidentiel.

Surface de 200 m2 : 70 places en et 50 terrasse. Cuisine au rez de chaussée avec extraction. Grand espace de stockage en sous-sol. Licence IV.

Bail renouvelable en 2028.

Fermé le dimanche et 5 semaines / an - et jours fériés.

Opportunité pour travailler en couple.

CA HT 2023 : 480.000 Euros.

Appartement F3.

Prix : 495.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 54 745 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	480 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.