

## Bar, Restaurant du midi licence IV dans la Drôme (26)

Annonce **C1251675** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme-26. Beau restaurant du midi, situé dans une zone artisanale, proche d'une ville moyenne, très agréable. Disposant d'un très bel extérieur avec un vaste parking.

Jeux de boules, coin barbecue et une Licence IV.

Le restaurant a été exploité via une gérance, l'outil de travail est opérationnel tout de suite.

L'affaire est proposée dans un premier temps en location gérance sur 1 an minimum avec un droit d'entrée de 25000 Euros (cela correspond surtout à la valeur du matériel cédé, il n'y a pas de redevance à payée mensuellement hormis le loyer à 3500 Euros, logement compris).

Le montant de 25 000 Euros correspond à un 1er loyer unique.

Le fonds de commerce sera cédé au terme des 12 mois si le locataire gérant le souhaite, par un complément de prix de 50 000 Euros.

C'est une vraie opportunité pour un couple de professionnels, de reprendre cet établissement qui était mal exploité jusqu'à présent.

Énorme potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**  
**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	356 000 EUR
EBE en 2023	45 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **25 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**