

## Murs commerciaux, 150 m2 dans une zone d'activité,, Marguerittes (30320)

Annonce **C1251650** mise à jour le **19 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Gard - Marguerittes (30320) : Un espace commercial spacieux et bien situé pour une entreprise.

Local de 285 m2, idéalement situé dans une zone d'activité de la ville.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale de 285 m2.
- Le local comprend une pièce principale et un petit bureau.
- Toiture refaite, état impeccable.
- Emplacement stratégique, très bien desservi.
- La proximité des sorties autoroutes.
- Forte affluence dans la zone.

En plus de sa taille généreuse et de son excellent état, le local offre un avantage supplémentaire avec un petit espace extérieur pour le stationnement des véhicules, offrant ainsi praticité et commodité aux clients et employés.

Un espace pour un entrepreneur cherchant à établir une nouvelle entreprise ou une entreprise existante cherchant à étendre ses opérations.

**Surface commerciale** : 285 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **220 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marguerittes (30320), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Marguerittes : **8 859 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**