

Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 1985 m2, Mauguio (34130)

Annonce **C1251649** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

Hérault (34) : Un projet en phase de finalisation qui sera livré en septembre 2024 à Mauguio (34130).

Un immeuble tertiaire en R±3, avec une ossature métallique, est totalement clos et verdure, offrant un environnement agréable et professionnel.

Le bâtiment comprend trois établissements recevant du public (ERP) de cinquième catégorie, offrant une polyvalence d'utilisation remarquable. Ces ERP sont prévus pour un magasin de vente, ainsi que des bureaux, une salle de conférence et de réunion.

Plusieurs bureaux disponibles situé en R+1, R+2, et R+3 de superficies allant de 84 m2 à 174 m2 et possibilité encore d'en réserver plusieurs sur le même plateau.

Au prix attractif de 2 500 € HT le m2, cette opportunité est idéale pour les entreprises cherchant un espace fonctionnel et moderne. De plus, il est possible d'acquérir en sus des places de parking situées en stationnement souterrain, au prix de 12 000 € chacune. Cette offre complète parfaitement les besoins en stationnement des futurs occupants.

En outre, il y a une promotion spéciale : Les frais de notaire sont offerts pour toute réservation effectuée avant le 31 mai 2024, ainsi qu'une place de parking.

Une opportunité pour réaliser des économies significatives.

Surface commerciale : 1 985 m²

Surface totale : 1 985 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **275 284 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **267 266 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Mauguio (34130), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Mauguio : **16 385 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.