Local commercial de 174 m2,, Dax (40100) en France

Annonce **C1251635** mise à jour le **18 avril 2024**

Description de l'activité

Landes, sur la commune de Dax (40100) : Au rez-de-chaussée d'un immeuble, à la vente un local commercial d'une superficie de 174.30 m2 loi carrez comprenant :

- Un espace de vente d'environ 112 m2.
- Des espaces de stockage d'une surface d'environ 29 m2.
- Un local réserve.
- Un espace cuisine et sanitaires d'environ 26 m2.

Actuellement, le local est loué par un bail commercial 3*6*9, son loyer net annuel est de 11 400 €. Le bailleur n'est pas soumis au régime de la TVA.

Prix de vente : 181 000 €, les honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 174 m²

Loyer mensuel : 10 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**154 300 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.