Vente de pizzas dans le centre ville,, Le Loroux-Bottereau (44430) en France

Annonce **C1251572** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Loroux-Bottereau (44430) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria situé au rez de chaussée d'un pôle de santé.

La pizzeria est présente depuis 10 ans dans la ville, et depuis 1 an, dans un local neuf, tout équipé.

Ouverture le soir du mardi au dimanche.

Gérant travaillant seul, avec un contrat étudiant 4h / semaine.

très bonne rentabilité.

Possibilité d'augmenter encore le CA au vu de la demande, si augmentation du personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :
- Local neuf, tout équipé pouvant être aménagé pour recevoir quelques tables en intérieur ainsi qu'une grande terrasse, au calme, non utilisée pour le moment.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
136 000 € (HT)	143 000 € (HT)	€ (HT)
91 000 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)
46 000 € (HT)	43 000 € (HT)	€ (HT)
43 000 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)
43 000 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

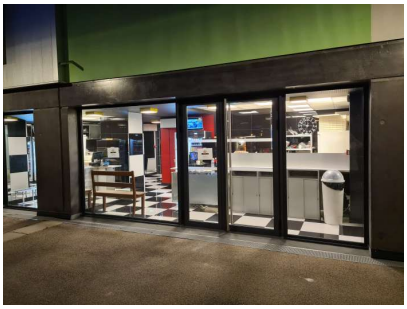
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Possibilité de former le repreneur pour se familiariser avec le matériel et connaitre la clientèle. - L'activité est intense et nécessite un profil dynamique. - La ville est en fort développement et devrait atteindre 10 000 habitants dans quelques années. - Le cédant ne souhaite pas des activités de kebab - friterie.

Localisation

Localisation : **Le Loroux-Bottereau (44430), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Loroux-Bottereau : **6 734 (sos villages)**

Photos