

## Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Toulouse (31500)

Annonce **C1251542** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : local professionnel d'environ 80 m2 au premier étage composé d'1 accueil, 2 bureaux, 1 salle d'attente, sanitaire, laboratoire, 1 pièce plombée (radiologie).

Climatisation réversible, triphasé.

Rafrichissements à prévoir.

Local adapté pour dentiste, prothésiste dentaire,..

Bail professionnel uniquement.

Charges : 100 €/ mois (taxe foncière).

Honoraire à la charge du preneur : 2 376 € TTC.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**