

# Hôtel bureau d'environ 24 chambres, Saint-Malo (35400)

### Annonce C1251522 postée le 09/avril/2024

## Description de l'activité

A vendre : hôtel bureau 3 +++ 24 chambres bretagne secteur st Malo 2 300 000 € 1 000 m2

Hôtel bureau de charme, emplacement exceptionnel, touristique.

Accueil, salon, salle de petit déjeuner... 180 m2 refait à neuf.

3 suites familiales avec 2 salles de bain (baignoire et douche).

Terrasse et parc fleuri 800 m2.

Bon état.

Possibilité de restauration, d'extension (2 bâtiments non exploités)

**DPE** 

2 300 000 € net vendeur.

Murs et FDC indissociables.

Le commerce possède : un jardin / parc

Nombre de chambres : 24

Surface commerciale: 1 000 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 000 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 2 300 000 € (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation: Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : 48 788 ( ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.