Restaurant, pizzeria, en Mayenne (53) en France

Annonce **C1251506** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Ce restaurant - pizzeria en plein centre d'une petite ville de plus de 8500 habitants. Il possède 2 salles de restaurant pour un total de 60 couverts.

Très bien située au cœur du centre-ville, avec de nombreuses places de parking à proximité, cet établissement offre une très belle visibilité.

Avec un C.A. H.T. de plus de 190 000 Euros pour 2023.

L'affaire dispose également d'une terrasse pouvant accueillir 40 couverts.

Les atouts de l'affaire :

- Cuisine entièrement équipé avec du matériel récent.

- Salle de restaurant agréable et lumineuse.

- Pas d'investissement à prévoir à court terme.

- Les radiateurs et éclairage LED refait à neuf.

- Agencement et matériel en très bon état.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 11 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
293 000 CAD	268 000 CAD	
CAD	CAD	
77 000 CAD	69 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**124 800 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **34 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.