

Tabac, loto, presse, PMU, papeterie, dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1251481** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Murs et fonds : Tabac, presse, FDJ, PMU, colis, EBE x 2, situé au cœur d'un village du Pas de Calais, à 10 minutes d'une ville touristique dynamique et à 30 minutes des plages.

Magasin très bien entretenu, matériel complet pour l'exploitation.

- Commissions nettes : 150 000 Euros.
- CA taxable : 100 000 Euros.
- EBE retraité : 150 000 Euros.

Grand logement de type 4.

Commerce idéal pour un couple voulant s'investir dans une commune dynamique.

Pas de salariés, acquisition des murs sans impact sur l'exploitation (loyer d'hier - crédit de demain).

Surface commerciale : 330 pi²

Surface totale : 330 pi²

Loyer annuel : 20 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
401 000 CAD	409 000 CAD	
CAD	CAD	
239 000 CAD	221 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **735 000 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **205 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **118 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.