# Restaurant - pizzeria historique du Nord des Vosges (88)

Annonce **C1251459** postée le **09/avril/2024**

## Description de l'activité

Restaurant - pizzeria situé en plein cœur historique de cette ville du Nord des Vosges.

Affaire historique, comprenant 2 salles pour un total de 58 couverts et d'une terrasse de 30 places pour la période estivale.

Très bien équipée et clientèle fidélisé, elle dispose d'une Licence IV et d'un grand parking.

- CA 2023 > 385 KEuros.

- EBE retraité > à 87 KEuros.

Fermé 7 semaines par an en plus des 3 soirs de fermetures dans la semaine et du dimanche.

Possibilité d'acquérir les murs vendus, en option (avec la possibilité d'acquérir l'immeuble entier comprenant 3 appartements loués) ou de louer un logement refait à neuf de 120 m2 attenant au restaurant.

Développement avéré.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **58**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel :** 9 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 385 000 € | 366 000 € | |
| € | € | |
| 87 000 € | 82 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **176 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **44 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Nord dans les Vosges, Lorraine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**