Tabac, loto / FDJ, cadeaux sur un emplacement numéro 1, dans les Vosges (88) en France

Annonce **C1251458** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Tabac, loto / FDJ, cadeaux idéalement situé en centre-ville.

Uniquement la presse quotidienne régionale.

Affaire historique disposant d'une très belle rentabilité grâce aux 143 KEuros de commissions nettes et de la vente de marchandises réalisant un CA de 200 KEuros.

Faible , charges comprises.

Très belle rentabilité avec un EBE retraité de 184 KEuros.

Affaire dimensionnée pour un couple (ou 2 associés) accompagnés d'une vendeuse en contrat d'apprentissage 91h/mois et disposant d'un apport minimum de 100 KEuros.

Loyer annuel : 4 736 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
346 000 €	328 000 €	
€	€	
184 000 €	163 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vosges, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.