

## Local d'activité / Entrepôt, 400 m2 au cœur de la zone artisanale, Lormont

Annonce **C1251422** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur de la zone artisanale à Lormont et à proximité immédiate de la rocade ainsi que des transports en commun, à louer un local d'activités de 400 m2 :

Entrepôt : 300 m2.

Bureaux : 100 m2.

1 porte sectionnelle.

10 places de parking.

Triphasé.

Porte sectionnelle 4mH/ 3mL.

Les locaux peuvent être couplés avec un local d'activités de 1 770 m2 disponible à côté.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 833 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lormont (33310), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lormont : **20 375 ( ville )**

### Photos

---

