Local commercial , 625 m2 sur la commune de Lescar en France

Annonce **C1251401** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Sur la commune de Lescar

En bordure d'un axe passant, pénétrant dans la zone commerciale de à louer un local commercial de 825 m2 (dont 200 m2 de mezzanine).

Le local bénéficie d'une surface commerciale + réserve de 625 m2 et dispose d'une mezzanine bureaux et locaux sociaux.

En façade de la route principale de la zone.

Environnement directe : Lapeyre, Maison de la Literie, La
Halle, boulanger, décathlon, Castorama, etc.

Excellente visibilité depuis les axes.

Local de 625 m2 divisible en 2 lots : à partir de 312 m2
Disponibilité immédiate

Loyer : 6 900 € HT HC/ mois

Honoraires CBRE : 20 % du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 825 m²

Surface totale : 625 m²

Loyer mensuel : 6 500 CHF

Informations sur la cession

Prix : **6 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Lescar (64230), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lescar : **10 322 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.