Epicerie, Alimentation dans une zone dynamique, proche d'Issoire (63500)

Annonce **C1251367** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre le fonds de commerce d'une épicerie multi-services et alimentation générale situé dans un village sur la région d'Issoire (63500), à 15 minutes au sud d'Issoire, au cœur de la commune. Parking devant le magasin.

Achalandage complet :
- Rayon de primeurs.
- Produits frais et congelés.
- Charcuterie, boucherie.
- Droguerie, hygiène.
- Dépôt de pains.
- Gaz.
- Tabac, presse, FDJ, etc.

Magasin avec une surface totale de 122 m2 (y compris réserve et bureau).

Le magasin est très bien entretenu et apprécié des clients.

CA HT moyen de 150 K€.

Pas sous d'enseigne et pas de salarié à reprendre.

Bail 3/6/9 (date début : 18/11/2014).

Loyer d'environ 215 € y compris la taxe foncière.

Le prix indiqué comprend les honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **42 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.