

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse, Arcachon (33120)

Annonce **C1251366** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde, bassin d'Arcachon (33120) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse situé dans une commune recherchée pour sa qualité de vie, et de clientèle.

Le bar - tabac bénéficie d'un bel emplacement et d'une belle visibilité.

Affaire réputée, animée, spacieuse, avec une terrasse ensoleillée, bien équipée, bien entretenue ; le tout est sécurisé, climatisé, informatisé.

L'établissement travaille toute l'année.

- Commissions nettes de 155 000 €.
- CA marchandises et bar de 192 000 €.

Le commerce bénéficie d'un logement de fonction t4.

Affaire à fort potentiel de progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **656 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**