Local commercial de 84 m2 dans une zone touristique,, Fréjus (83600)

Annonce **C1251359** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Var, port de Fréjus (83600) : Local commercial pouvant accueillir toutes activités à l'exception d'activités bruyantes et malodorantes.

Le local traversant est composé sur un même niveau, d'une salle d'accueil avec vitrine, un dégagement, une salle d'eau ainsi que trois bureaux lumineux dont un bénéficiant de deux balcons sur le port.

Le local à une surface utile de 84 m2. Parking public à proximité immédiate, gratuit de novembre à avril.

Le local est libre à la location est se loue à 257,14 €/HT/HC/an.

Nombre de lots de la copropriété : 104, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 100 € soit 8 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Informations sur la cession

Prix : **560 000 €**

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.