

Bar, PMU, Tabac 40 places avec terrasse dans un secteur dynamique de Dijon

Annonce **C1251354** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de Bar, Tabac, Jeux, PMU, presse situé dans un secteur dynamique de Dijon.

Bon potentiel, visibilité optimale et loyer modéré.

Aspects financiers détaillés comme suit au 31/12/2022 en € :

Chiffre d'affaires global HT : 365 870 € dont :

- Commission tabac nette : 61 840 €.
- PMU : 27 830 €.
- Commission Française des jeux : 65 200 €.
- Ventes boissons : 157.000 €.
- chiffre d'affaires divers : 31 000 €.

Chiffre d'affaires en hausse sur 2023 en attente du bilan au 31/12/2023 360 Kg café/ an 60 hectolitres de bière/ an Autres chiffres sur demande.

Horaires d'ouverture : 7H à 21H00 du lundi au vendredi 8H à 21H00 le samedi 8H à 18H00 le dimanche.

Local commercial d'environ 100 m2 comprenant un magasin de vente (tabac- PMU - FDJ- presse), une salle de débit de boisson, un bureau, une réserve et une cave.

Un appartement T1 habitable vient compléter ce fonds de commerce.

Terrasse extérieure devant l'établissement 30 places Plus de 12 mètres de vitrines.

Commerce climatisé.

Capacité places assises intérieur : 40.

Système de sécurité OK.

Vidéosurveillance.

Places de stationnement à proximité arrêt de tram à 20 mètres.

Effectif global 3, 2 salariés à reprendre.

Clientèle fidèle et d'habitues.

Bon potentiel.

Nombreuses constructions de logements à proximité.

Quartier en plein essor.

Bail 3/6/9 à échéance au 30/11/2028 , charges et taxe foncière comprises.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 267 €

Éléments chiffrés :

CA	366 000 EUR
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **525 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.