Hôtel restaurant, Tabac 4* d'environ 21 chambres avec piscine et spa, Bordeaux (33000)

Annonce **C1251353** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Hôtel de charme 4 étoiles niché à seulement 15 minutes du centre de Bordeaux.

Ce lieu d'exception propose 21 chambres personnalisées, des suites familiales spacieuses et une gamme complète d'installations pour assurer le confort de chaque visiteur.

Services de Premier Choix : Cet établissement familial offre des services haut de gamme, des salons indépendants pour séminaires et repas de groupes, ainsi qu'un spa ouvert à tous, comprenant une piscine intérieure, un sauna, un hammam, un jacuzzi et un solarium.

Parking Fermé Gratuit : Les visiteurs bénéficient d'un parking fermé gratuit, assurant sécurité et praticité.

Espace Bien-Être et Salle de Fitness : L'hôtel est équipé d'un espace bien-être et d'une salle de fitness pour répondre aux besoins de détente et de remise en forme de ses clients.

Restaurant Raffiné : Le restaurant raffiné, avec 80 places assises et une grande terrasse surplombant un parc arboré, offre une expérience gastronomique exceptionnelle.

Accessibilité et commodités : A seulement 300 mètres du tramway, l'hôtel est entouré de commodités telles que supermarchés, station-service, tabac, pharmacie, banque, coiffeur, médecin, facilitant ainsi la vie quotidienne des clients.

Les chambres sont climatisées, et 2 chambres sont adaptées aux PMR.

Gestion familiale depuis 1970 : Témoin d'une histoire familiale depuis 1970, cet établissement est actuellement géré par la 3ème génération depuis 1995, garantissant une continuité et une expertise inégalées.

Chiffre d'affaires prometteur : Avec un chiffre d'affaires solide de 1 200 000 €, l'activité offre encore un potentiel de croissance significatif.

Loyer adapté : Le / HT est parfaitement adapté à l'activité, assurant une base financière stable.

Le fonds de commerce est proposé à la vente au tarif de 1 265 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Bénéfice 2022 : 150 k€.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **21**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 850 m²

Loyer mensuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 265 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.